

ПРОТОКОЛ  
Правления ЖСК-109

Г. Владивосток

29 ноября 2016г.

Присутствовало: 7 человек

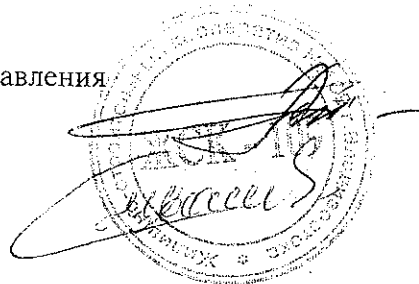
ПОВЕСТКА ДНЯ: Об утверждении городских тарифов на коммунальные услуги

В связи с неоднократным срывом общих собраний домов № 1 и № 5 по ул. Владикавказской г. Владивосток (отсутствием кворума) по предложению правления ЖСК и инициативной группы жильцов

РЕШИЛИ:

1. С 01 января 2017 г. утвердить применение городских тарифов по коммунальным услугам для жильцов квартир в домах № 1 и № 5 по ул. Владикавказская в г. Владивосток, согласно Постановления главы г. Владивостока № 1520 от 21.11.2005 «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения», пункт № 3 которого, говорит, что «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения подлежит применению: для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.»
2. Применить расценки на коммунальные услуги для жильцов квартир в домах № 1 и № 5 по ул. Владикавказская в г. Владивосток в соответствии с Постановлением главы администрации г. Владивостока № 1520 от 21.11.2005 г., в редакции от 18.03.2014 г. № 3294.
3. Утвердить план текущего ремонта дома № 1 по ул. Владикавказской на 2017 г.
4. Утвердить план текущего ремонта дома № 5 по ул. Владикавказской на 2017 г.
5. Поручить председателю правления Печенину А.В. составить дефектные ведомости на текущий ремонт (по видам ремонта), провести конкурсный отбор подрядных организаций с уточнением стоимости работ.

Председатель правления  
ЖСК-109  
Секретарь



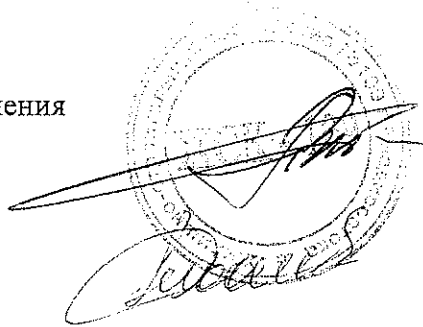
А.В. Печенин  
Тюрина Р.И.

## План текущего ремонта дома № 1 по ул. Владикавказской на 2017г.

1. Приобрести первичные средства пожаротушения (шланги, гайки, щиты) для пожарной системы.
2. Установить новые двери на лестничном маршах - 34 шт.
3. Ремонт лестничных маршей (побелка, покраска),
4. Ремонт кровли тамбура (устройство гидроизоляции в 2 слоя, устройство цементной стяжки, покраска пола переходной лоджии 2 этажа).
5. Ремонт мусоропровода.
6. Замена стояков холодного водоснабжения по аварийным заявкам жильцов.
7. Ремонт лифтовых холлов 1 этажей в подъездах № 1, № 2.
8. Замена почтовых ящиков в подъездах № 1, № 2.
9. Изготовление новых урн - 5 шт.
10. Ремонт фановой вентиляции на крыше.
11. Ремонт скамеек 5 шт. (приобрести пиломатериал, краску)
12. Изготовить и установить решетки на окна подвала.
13. Установить по-этажно датчики движения в лифтовых холлах, лестничных маршах в подъездах № 1, № 2 (17 этажей)..
14. Ремонт кабеля от ТП до эл.щитовой дома подъезд № 1.

Председатель правления  
ЖСК-109

Секретарь



А.В. Печенин

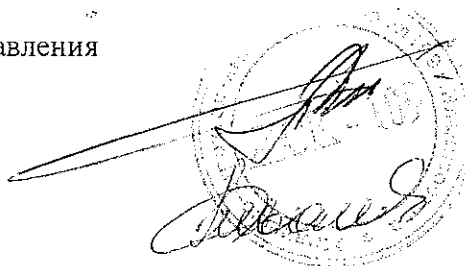
Р.И.Тюрина

### План текущего ремонта дома № 5 по ул. Владикавказской на 2017г.

1. Ремонт (покраска, побелка) лифтовых холлов 1 этажей, лестничного марша 1,2 этажа.
2. Ремонт дверей лифтовых холлов, лестничных маршей с заменой стекол и установкой пружин.
3. Ремонт входов в подъезды (тамбур, крыльцо):
  - ремонт кровли тамбура (устройство гидроизоляции в 2 слоя, устройство цементной стяжки, покраска пола переходной лоджии 2 этажа),
  - побелка, устройство пола из плит керамогранитных, обивка дверей метал. фанированной фанерой с утеплением в подъезде № 1, установка второй двери в п. № 1 с установкой доводчиков).
  - установка дополнительного металлического ограждения на переходных лоджиях.
4. Установка метал. дверей в мусорокамеры.
5. Монтаж леерного ограждения на входе в подвал.
6. Установка новых урн –5 шт.
7. Ремонт детской площадки около дома № 5.
8. Демонтаж старого строительного забора, монтаж ограждения территории от гаражного кооператива с использованием старых бетонных блоков, имеющих в распоряжении ЖСК-109, освобождение верхней строительной площадки для дополнительных автомобильных мест.

Председатель правления  
ЖСК-109

Секретарь



А.В. Печенин

Р.И.Тюрина

**Выполненный текущий ремонт дома Владикавказская, 5 в 2016г.**

1. Ремонт крышек мусоропровода 27 шт.
2. Установка стекол в дверях лестничных холлов и лестничного марша - 19шт.
3. Текущий ремонт кровли 304 200,00 рублей.
4. Текущий ремонт 2 лифтов в подъезде № 2 после актов вандализма -16 896руб.
5. Дезинфекционные работы – 11 520,00 руб.
6. Монтаж предохранительных клапанов тепловых узлов - 38 000,00 руб.

**Выполненный текущий ремонт дома Владикавказская, 1 в 2016г.**

1. Текущий ремонт кровли 420 000,00 руб.
2. Установка новых сливных воронок на кровле 28 000 руб.
3. Ремонт мусоросборников на этажах - 18 705 руб.
4. Ремонт железной двери на кровлю в п.1,2 – 18 885 руб.
5. Обследование строительной части лифтов п. 1 – 16 000,00 руб.
6. Ремонт скамеек во дворе 5 шт.
7. Ремонт лифтов с заменой оборудования по рекомендациям инженерного центра (4 лифта) – 59 511,00 руб.
8. Усиление мест опирания разделительных балок лифтовых шахт подъезд №1 по рекомендациям инженерного центра – 14 586,00 руб.
9. Дезинфекционные работы – 11 520,00 руб.
10. Монтаж светильников с датчиками движения, кабель-каналов, прожекторов,- 61 882,00 руб.
11. Приобретение для аварийных работ оборудования и материалов (трубы, краны шаровые, сварочное оборудование) -32 821,00 руб.

Председатель правления

ЖСК-109

Секретарь



А.В. Печенин

Р.И. Тюрина